



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &  
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ-  
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ  
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

## ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	13/09/2017
Ειρηνοδικείο Διεξαγωγής:	ΑΘΗΝΩΝ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	ΛΟΡΔΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. και με Δ.Τ. ΛΟΡΔΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΑΦΜ Οφειλέτη:	099757046
Επισπεύδων:	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.
Τιμή 1ης Προσφοράς:	
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	094014298
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	24/02/2017 13:00:40
Μοναδικός Κωδικός:	E5Jatylt82

*\*\*\* ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού \*\*\**

Αριθμός - 40 - Απόσπασμα της υπ' αρ. 35/10-02-2017 Κατασχετήριας Έκθεσης Ακίνητης Περιουσίας, της Δικαστικής Επιμελήτριας της περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών, ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΘ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ [Α.Φ.Μ. 141855311], μέλους της Αστικής Εταιρείας Δικαστικών Επιμελητών «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (Α.Φ.Μ. 997781204), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ι. Μομφερράτου, αριθμός 136 και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΥΠΕΡ ΗΣ Η ΕΚΤΕΛΕΣΗ: Η Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», [Α.Φ.Μ. 094014298], που εδρεύει στην Αθήνα (Αμερικής 4) και εκπροσωπείται νόμιμα, ως ειδική διάδοχος της τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ», που εδρεύει στην Κύπρο, οδός Στασινού, αρ. 51.

ΚΑΘ' ΗΣ Η ΕΚΤΕΛΕΣΗ: Η εταιρεία με την επωνυμία «ΛΟΡΔΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.», και με δ.τ. «ΛΟΡΔΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» [Α.Φ.Μ. 099757046], που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αμβροσίου Φραντζή, αρ. 34 και εκπροσωπείται νόμιμα, πρώην «ΑΡΣΙΝΟΗ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.» και με δ.τ. «ΑΡΣΙΝΟΗ Α.Ε.».

Συνοπτική περιγραφή: Ένα οικοπέδο μετά της επ' αυτού ημιτριώροφης οικία αποτελούμενης από ημιυπόγειο, από μεσαίο όροφο και από τον άνωθεν αυτού όροφο, που βρίσκεται μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο και την περιφέρεια του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα της Περιφέρειας Αττικής και επί της διασταυρώσεως των οδών Μαιζώνος αρ. 28 και Ακομινάτου αρ. 46, εκτάσεως του οικοπέδου, κατά τον αρχικό τίτλο κτήσεως, μτ (160,43). Το οικοπέδο αυτό σύμφωνα με τελευταία καταμέτρηση, έχει επιφάνεια μτ (167,28), εμφανίζεται υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Νοεμβρίου 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχ. Μηχανικού Γεωργίου Αποστολάκου, το οποίο νομίμως χαρτοσημανθέν και υπογραφέν προσαρτάται στον τίτλο κτήσεως και το οποίο φέρει την κατά νόμο δήλωση του συντάξαντος αυτό μηχανικού Ν. 651/1977 και Ν. 1337/83 ότι «είναι άρτιο και οικοδομήσιμο και δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης σύμφωνα με τον Ν. 651/77, επίσης δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα διότι δεν υπάγεται στον Ν. 1337/83' και συνορεύει, κατά το διάγραμμα αυτό, ΒΟΡΕΙΑ επί πλευράς Γ-Δ μ.μ. (12,30) με ιδιοκτησία αγνώστων, ΝΟΤΙΑ επί πλευράς προσώπου Α-Β μ.μ. (12,30) με την οδό Μαιζώνος πλάτους μ. (8), ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ επί πλευράς Β-Γ μ. (13,60) με ιδιοκτησία αγνώστου και ΔΥΤΙΚΑ επί προσώπου Α-Δ μ.μ. (13,60) με την οδό Ακομινάτου, πλάτους μ. (10). Η άνω οικία αποτελείται από ημιυπόγειο, το οποίο περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους συνολικής επιφάνειας μτ (133,50) και κατάστημα, επί της γωνίας των οδών επιφανείας μτ (22,53), από ισόγειο επιφανείας μτ (156,03) και πρώτο υπέρ το ισόγειο όροφο, επιφανείας μτ (156,03). Περιήλθε στην καθ' ης η εκτέλεση, κατά πλήρη κυριότητα, δυνάμει του υπ' αρ. 15512/23-11-2000 συμβολαίου Αγοραπωλησίας της Συμβ/φου Αθηνών, Ζαμβίας ή Ζαμπίας συζ. Χαραλάμπους Μπιτούνη, το γένος Μάρκου Κουδουναράκη, (Υποθ. Αθηνών, τ. 4305, α/α 61). Κατά την ημέρα της εκτέλεσης, διαπιστώθηκε ότι η οικία που βρίσκεται επί του ως άνω οικοπέδου, είναι εγκαταλελειμμένη και ακατοίκητη και χρήζει ολικής ανακατασκευής και ανακαίνισης. Η ως άνω οικοδομή - οικία έχει δύο εισόδους, μία από την οδό Ακομινάτου και μία από την οδό Μαιζώνος, φαίνεται δε να λειτουργούσε σε αυτή παλαιότερα ξενοδοχείο με την επωνυμία «HOTEL PARADISE». Η ως άνω οικοδομή - οικία έχει χαρακτηριστεί Διατηρητέο από το Υπουργείο Πολιτισμού σύμφωνα με το ΦΕΚ 1068Δ/2002.

Βάρη: Σύμφωνα με το υπ' αρ. 2830/14-02-2017 Πιστοποιητικό Βαρών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών, υπάρχουν τα εξής βάρη: 1] Προσημείωση, για € #300.000#, ΚΑΤΑ της καθ' ης η εκτέλεση και ΥΠΕΡ της εταιρείας «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ Α.Ε.», εγγραφείσα στις 2/4/2004, (3443-179) και 2) η υπ' αρ. 35/10-02-2017 κατασχετήρια έκθεσή μου, για € #200.000#, ΚΑΤΑ της καθ' ης η εκτέλεση και ΥΠΕΡ της εταιρείας «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» εγγραφείσα στις 13/02/2017 (192-77).

Τιμή πρώτης προσφοράς: Σύμφωνα με το άρθρο 995 παρ. 1, ορίζεται η εμπορική αξία, όπως την προσδιόρισε ο εκτιμητής κος Κωνσταντίνος Στριγγλος (REV), Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. ΜSc, ΤΕΕ, ΗVI, AVAG, ΤΕGOVA, (Α.Μ. 154), για λογαριασμό της εταιρείας «Κων/νος Στριγγλος Μ.Ε.Π.Ε.», (Α.Μ. 9), σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά ή διεθνή αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα, ήτοι € #213.000#.

ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΕΒΛΗΘΗ Η ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ: € #200.000#, πλέον των εξόδων εκτελέσεως και επισπευδμένου πλειστηριασμού, όπως αναφέρεται στην κοινοποιηθείσα επιταγή, το οποίο ποσό αποτελεί μέρος της συνολικής επιταχθείσης απαίτησης της επισπεύδουσας, με τη ρητή επιφύλαξή της για την είσπραξη του υπολοίπου επιταχθέντος ποσού με άλλη αναγκαστική εκτέλεση ή αναγγελία στον ίδιο ή σε άλλο πλειστηριασμό, κάνοντας ρητά μνηεία ότι ο περιορισμός στο ποσό αυτό έγινε αποκλειστικά και μόνο για την μείωση των εξόδων εκτελέσεως.

ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των σχετικών άρθρων του Κ.Πολ.Δ. και κάθε σχετικού Νόμου και συγκεκριμένα σύμφωνα με τα άρθρα 959, 964, 965, 966, 969, 970, 975, 976, 977, 978, 993, 995 παρ. 1, 998, 1000 έως και 1007, 1017 και 1018 του Κ.Πολ.Δ., όπως μου γνωστοποιήθηκαν στην εντολή προς εκτέλεση

που μου δόθηκε.

Η επισπεύδουσα και η Δικαστική Επιμελήτρια, δηλώνουν ότι δεν γνωρίζουν κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα του πλειστηριαζόμενου ακινήτου και επομένως δεν φέρουν καμία σχετική ευθύνη, κάθε δε ενδιαφερόμενος συμμετέχει στον διενεργούμενο πλειστηριασμό αποκλειστικά με δική του ευθύνη αφού προηγουμένως κάνει τον απαιτούμενο έλεγχο. Επί του πλειστηριασμού υπάλληλος: Η Συμβολαιογράφος Αθηνών κ. Μελομένη Αθ. Μπαρλαμά, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας, αριθμός 85, τηλ. 210/3810449 ή ο νόμιμος αναπληρωτής της σε περίπτωση κωλύματός της.

Τόπος διενέργειας του πλειστηριασμού: Το κατάστημα του Ειρηνοδικείου Αθηνών, οδός Κυρ. Λουκάρεως, αριθμός 14 ή όπου αλλού γίνονται πλειστηριασμοί ακινήτων της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων.

Ημερομηνία Πλειστηριασμού: Η 13η Σεπτεμβρίου του 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 16:00' έως 17:00' το απόγευμα της αυτής ημέρας.

Το παρόν απόσπασμα θα κοινοποιηθεί με επιμέλειά μου, όταν και όπου ορίζεται από το νόμο και θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα δημοσιεύσεων πλειστηριασμών του Δελτίου Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Τ.Α.Ν. του Ε.Τ.Α.Α.

Αθήνα, 15/02/2017 Η Δικαστική Επιμελήτρια (Τ.Σ.Υ.) Φωτεινή Αθ. Σταθοπούλου  
ΣΗΜΕΙΩΜΑ Της Δικαστικής Επιμελήτριας Εφετείου Αθηνών, ΦΩΤΕΙΝΗΣ ΑΘ. ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ [Α.Φ.Μ. 141855311], μέλους της Αστικής Εταιρείας Δικαστικών Επιμελητών «ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» (Α.Φ.Μ. 997781204), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ι. Μομφερράτου, αριθμός 136 (τηλέφωνο 210-36.13.250) και εκπροσωπείται νόμιμα.  
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ ΟΤΙ Ο χρόνος επίσκεψης από υποψήφιους πλειοδότες του ακινήτου, που κατασχέθηκε με την αριθμό 35/10-02-2017 Κατασχετήρια Έκθεση της ως άνω Δικαστικής Επιμελήτριας, της καθ' ης η εκτέλεση εταιρείας με την επωνυμία «ΛΟΡΔΟΣ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.», και με δ.τ. «ΛΟΡΔΟΣ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» [Α.Φ.Μ. 099757046], που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αμβροσίου Φραντζή, αρ. 34 και εκπροσωπείται νόμιμα, πρώην «ΑΡΣΙΝΟΗ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.» και με δ.τ. «ΑΡΣΙΝΟΗ Α.Ε.», με επίσπευση της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.», με Α.Φ.Μ. 094014298, που εδρεύει στην Αθήνα (Αμερικής 4), ως ειδικής διαδόχου της τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ», του οποίου ακινήτου ο πλειστηριασμός ορίσθηκε να διενεργηθεί στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, οδός Κυρ. Λουκάρεως, αριθμός 14 ή όπου αλλού γίνονται πλειστηριασμοί ακινήτων της περιφέρειας του Δήμου Αθηναίων, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών κ. Μελομένης Αθ. Μπαρλαμά, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας, αριθμός 85, τηλ. 210/3810449 ή του νόμιμου αναπληρωτή της, στις δεκατρείς (13) του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), ορίζεται για τις εξής ημέρες και ώρες: α) στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Ιουλίου, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00' και β) στις είκοσι πέντε (25) του ιδίου μηνός, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00', του έτους δύο χιλιάδες δεκαεπτά (2017), σύμφωνα με το άρθρο 995 παρ. 6 του Κ.Πολ.Δ.